

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
1132 Budapest, Visegrádi utca 49.**

„KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően”

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**A KBT. HARMADIK RÉSZ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI,
NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
(KBT. 113. § (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN)**

(KÉ: 16669/2017)

2017.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.) nevében ezennel felkérem, hogy a **KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐBEN KÉ 16669/2017 számon** közzétett eljárást megindító ajánlati felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Címzett: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Tel: +36 (36) 200601

Fax: +36 (36) 200601

E-mail: heves@szgyf.gov.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt. Miskolci Iroda

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +36 46791916

Fax: +36 46791876

E-mail: miskolc@eszker.eu

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Része szerinti, Uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok részvételi jelentkező általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően

A szerződés időtartama:

A szerződés hatályba lépésétől számított **270 naptári nap**, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel napjával bezárólag számítva.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a projekt támogatási szerződés szerinti fizikai teljesítési határideje 2018. december 31. mely időpontra az Ajánlatkérőnek használatba vételi engedéllyel is rendelkeznie kell (melynek megszerzése nem Ajánlattevő feladata)

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen kiegészítő iratok között ellentmondás merül fel, úgy az eljárást megindító felhívásban közölteket kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen kiegészítő iratokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

**1. KÖTET
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

Külön mellékletben csatolva.

2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből áll:

- 1. KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**
- 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
- 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
- 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
- 5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS**

ÖNÁLLÓ MELLÉKLETEK:

- **műszaki tervdokumentáció**
- **árazatlan költségvetés**

1.2. Jelen útmutató nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok az eljárást megindító felhívással együtt kezelendők. Az ajánlattevő kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumok és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlattételi időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlatát.

1.3. Az ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amellyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készíti és nyújt be ajánlatot számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az ajánlat összeállítására és benyújtására, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. A Kbt. vonatkozó rendelkezései abban az esetben is irányadóak, ha erre a jelen közbeszerzési dokumentumok külön nem tesz utalást.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1 Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2 Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el.

- 2.3** Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

ÉSZ-KER Zrt. miskolci iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.
Telefon: +3646/791-916
Fax: +3646/791-876
E-mail: miskolc@eszker.eu

- 2.4** Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a dokumentáció 14. mellékletét képező regisztrációs lapot nem küldte vissza az Ajánlatkérő részére, vagy kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az ajánlattételi felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).
- 2.5** A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.
- 2.6** A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről 06-46/791-876-as faxszámra vagy a miskolc@eszker.eu e-mail címre küldjenek visszajelzést!
- 2.7** A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.
- 2.8** Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során konzultációt [Kbt. 56. § (6) bekezdés] nem tart

3. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 3.1.** Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében az eljárás dokumentumait - beleértve az iratmintákat és a szerződéstervezetet (vagy szerződéses feltételek) is - elektronikus úton korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen bocsátja az érdekelt gazdasági szereplők rendelkezésére az ajánlati felhívás 1.3) részében feltüntetett URL elérhetőségről. Ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus úton továbbított iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Ajánlattevő külön kérésére (pl. internetelérés, e-mail cím hiányában) az elektronikus dokumentumokat CD adathordozón is rendelkezésre bocsátja ajánlatkérő. A dokumentáció papíralapú és elektronikus változata közül a papíralapú, vagy elektronikus úton rendelkezésre bocsátott dokumentáció esetén a nem szerkeszthető formában továbbított dokumentáció az irányadó. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlati felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.

Ajánlattevő köteles az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

- 3.2. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.
- 3.3. Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat munkanapokon 9.00-15.00 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-11:00 óráig!
- 3.4. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártának napján 11:00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevők kötelesek viselni!
- 3.5. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.
- 3.6. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.
- 3.7. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.
- 3.8. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, - amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek – saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.
- 3.9. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdésre adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.
- 3.10. Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

4. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét.

5. ÜZLETI TITOK VÉDELME, ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 5.1.** Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [a 2013. évi V. törvény 2:47.§] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 5.2. A Kbt. a 44.§ (2) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak:
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott:
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.
- 5.3. A Kbt. 44.§ (3) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 5.4. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért,

amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [a 2013. évi V. törvény 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmaznak a fentiekben megjelölt információkat is.

- 5.5. A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Zrt. miskolci iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.
Telefon: +3646/791-916
Fax: +3646/791-876
E-mail: miskolc@eszker.eu

6. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő egy szakaszban végzi, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza.

7. AZ AJÁNLATI ÁR

- 7.1.** Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció feladateleírásának ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.
- 7.2.** Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- 7.3.** A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA, valamint a bruttó ár. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.
- 7.4.** Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.
- 7.5.** Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező feladatot, és építési beruházást, az eljárást megindító felhívás, a jelen ajánlattételi dokumentáció és annak részét képező vállalozási szerződés tervezet rendelkezései szerint, illetve a Műszaki leírásban, tervdokumentációban (együtt műszaki dokumentációban), a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani, továbbá megvalósulási tervdokumentációt, és szükség esetén kiegészítő tervdokumentumokat készíteni.

Ajánlattevő ajánlata a munkálatok teljes körű elvégzésére kell, hogy vonatkozzon úgy, ahogyan azt az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban meghatározta. A létrejövő szerződés átalánydíjas, egyösszegű szerződés, a műszaki feltételeket ennek megfelelően kell felmérni, és az értékelésre kerülő egyösszegű árat az

eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és mellékleteiben megadott előírásoknak, feltételeknek, adatoknak, információknak megfelelően meghatározni.

Az ajánlatban be kell csatolni a jelen Dokumentáció mellékletét képező költségvetést árazva, amely tartalmazza a műszaki tartalom teljeskörű megvalósításának jelen Dokumentáció szerinti összes költségét, amelynek összességében meg kell egyeznie a megajánlott ajánlati árral. Jelen költségvetés az értékeléshez szükséges, az ajánlatok összehasonlítása érdekében kerül figyelembevételre, de nem eredményezi a vállalkozási szerződés tételes elszámolású szerződéssé minősítését, jelen költségvetés csak alátámasztó jelleggel kerül az értékelés során figyelembe vételre. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében Ajánlattevő nem jogosult a költségvetési kiírással összefüggésben külön, önhatalmúlag műszaki észrevételeket tenni, azzal kapcsolatosan kiegészítő tájékoztatáskéréssel kell Ajánlatkérőhöz fordulni. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatáskérés alapján eldönti, hogy mely tételek esetében kell valamennyi ajánlattevőnek egységesen az adott műszaki észrevételt külön kiegészítő költségvetésben szerepeltetni és árazni az ajánlatban. Ajánlattevő a kiadott árazatlan költségvetést semmilyen formában sem változtathatja meg, és azt teljeskörűen köteles kitölteni.

Ajánlattevő feladata kiterjed a műszaki leírásban és mellékleteiben meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a szerződés konkrétan nem tartalmazza; illetve esetleges azon feladatokra is, amelyeket a szerződés tartalmaz, azonban a műszaki leírás nem.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat az eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, a Kbt. előírásai és egyéb jogszabályi rendelkezések együttes figyelembevételével készítsék el.

8. A KBT. 76. § (2) BEKEZDÉS C) PONTJA SZERINTI – LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK – BÍRÁLATI SZEMPONT MÓDSZERTANÁNAK MEGHATÁROZÁSA:

8.1. Legalacsonyabb nettó ajánlati ár (1. sz. értékelési szempont) Súlyszám: 70

Az értékelés módszere az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1.A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere az alábbi képlet szerint:

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetében a legjobb (legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeget tartalmazó) ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (fordított arányosítás módszere).

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

8.2 M2.1 alkalmasság tekintetében megajánlott projektvezető szakember projektvezetésben szerzett többlet szakmai tapasztalata (db projekt, legkedvezőbb: 20 db) (2. számú értékelési szempont) tekintetében alkalmazott értékelése – (súlyszám: 5)

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége felelős műszaki vezetőként alkalmazni. Ajánlatkérő a teljesítésbe bevonásaként azt fogadja el, ha a szakember felelős műszaki vezetőként kerül alkalmazásra, és ezt az építési naplóban is igazolja.

Ezen részszerpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja ezen értékelési részszerpontban megjelölt szakmai gyakorlatát, oly módon, hogy abban feltüntetésre kerül a támogatásból megvalósuló kivitelezési munka pályázati azonosítója is.

Ajánlatkérő a „Projekt” kifejezés alatt Európai Unió, vagy egyéb támogatásból megvalósított építőipari kivitelezési feladat elvégzését érti, „projektvezetésben szerzett tapasztalat” alatt ezen Európai Unió, vagy egyéb támogatásból megvalósított építőipari kivitelezési tevékenységben szerzett vezetői tapasztalat értendő.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszerpont a szakmai ajánlat releváns részét képezi.

Amennyiben az önéletrajzból számolt, projektvezetésben szerzett többlet szakmai tapasztalat darabszáma eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1.A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó értékelési pontszáma;

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont);

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont);

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 2. részszerpont esetén Ajánlatkérő kizárólag az ajánlati felhívás III.1.3 műszaki-szakmai alkalmasság M2.1 pontjában szereplő és a teljesítésbe bevonni kívánt szakember a műszaki alkalmasságban meghatározott, **legalább 1 db projektben szerzett projektvezetői tapasztalaton felüli** többlet szakmai tapasztalatát értékeli db-ban megadva.

(Amennyiben Ajánlattevő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.1 pontjában meghatározott alkalmassági követelménynek való megfelelését nem igazolja megfelelően, úgy az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után)

Ajánlatkérő tájékoztatja a Kbt. 76.§ (6) bekezdés d) pontjára tekintettel Ajánlattevőket, hogy az eljárást megindító felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény (teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás) a szakemberre vonatkozóan a következő:

M/2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem von be a teljesítésbe:

M.2.1. legalább 1 fő projektvezető szakember, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” építési szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” építési szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik, és rendelkezik új építésű szociális, vagy oktatási, vagy egészségügyi, vagy többlakásos épület építésre vonatkozó kivitelezése tekintetében legalább 1 db projektben szerzett projektvezetői tapasztalattal.

8.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2 alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai tapasztalata közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében. (db, legkedvezőbb 5 db) – (súlyszám: 10)

A **3. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékékként tekinti a közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

A felolvasólapon ezen szakember vonatkozásában azt kell feltüntetni, hogy hány db, közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében vett részt.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerpont vonatkozásában csatolni kell a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 3. számú részszerpontban megjelölt szakmai gyakorlatát, oly módon, hogy abból egyértelműen emgállapítható legyen, hogy a bemutatott kivitelezési

munka közel nulla energiaigényű épület létesítésére, és/vagy passzívház építésére vonatkozott.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legtöbb közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében való részvétel) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Közel nulla energiaigényű épület alatt olyan épület kivitelezése értendő, mely megfelel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. mellékletében felsoroltaknak.

Passzív ház alatt olyan épület kivitelezése értendő, mely megfelel az alábbi paramétereknek:

- Az épület éves fűtési energiaigénye nem haladja meg a 15 kWh/(m²év) értéket,
- Átlátszatlan felületek U értéke 0,15 W/(m²K) alatt legyen,
- Ablakok, és más átlátszó felületek U értéke 0,8 W/(m²K) alatt legyen,
- A nyugat, kelet irányú, valamint a vízszinteshez 75 fok alatt hajló átlátszó felület a mögöttük lévő hasznos felület 15%-ánál nem lehet nagyobb, vagy 75% csökkentő tényezőjű napvédelemmel kell ellátni, déli felületeknél a határ a hasznos felület 25%-a.

- A frisslevegő hőmérséklete a belépésnél 17 °C felett legyen,
- Minden helyiségben legalább egy nyitható ablak kell (nyári éjszakai szellőzésre),
- Az összes primerenergia fajlagos igénye nem nagyobb mint 120 kWh/(m²/év)
- Az épület légtömörsége legfeljebb n(50)<0,6 1/h.

8.4 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai tapasztalata közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében. (db, legkedvezőbb 5 db) – (súlyszám: 10)

A **4. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekinti a közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

A felolvasólapon ezen szakember vonatkozásában azt kell feltüntetni, hogy hány db, közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében vett részt.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerpont vonatkozásában csatolni kell a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 3. számú részszerpontban megjelölt szakmai gyakorlatát, oly módon, hogy abból egyértelműen emgállapítható legyen, hogy a bemutatott kivitelezési munka közel nulla energiaigényű épület létesítésére, és/vagy passzívház építésére vonatkozott.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Az ajánlatkérő a **4. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legtöbb közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében való részvétel) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Közel nulla energiaigényű épület alatt olyan épület kivitelezése értendő, mely megfelel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. mellékletében felsoroltaknak.

Passzív ház alatt olyan épület kivitelezése értendő, mely megfelel az alábbi paramétereknek:

- Az épület éves fűtési energiaigénye nem haladja meg a 15 kWh/(m²év) értéket,
- Átlátszatlan felületek U értéke 0,15 W/(m²K) alatt legyen,
- Ablakok, és más átlátszó felületek U értéke 0,8 W/(m²K) alatt legyen,
- A nyugat, kelet irányú, valamint a vízszinteshez 75 fok alatt hajló átlátszó felület a mögöttük lévő hasznos felület 15%-ánál nem lehet nagyobb, vagy 75% csökkentő tényezőjű napvédelemmel kell ellátni, déli felületeknél a határ a hasznos felület 25%-a.
- A frisslevegő hőmérséklete a belépésnél 17 °C felett legyen,
- Minden helyiségben legalább egy nyitható ablak kell (nyári éjszakai szellőzésre),
- Az összes primerenergia fajlagos igénye nem nagyobb mint 120 kWh/(m²/év)

Az épület légtömörsege legfeljebb $n(50) < 0,6$ 1/h.

8.5. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (/fő) (5. sz. értékelési szempont) Súlyszám: 5

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e, és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását a szerződés teljesítés időtartamának legalább fele során. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő legalább 5 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja a szerződés teljesítésének időpontjára.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- c) 50 éven felüli személy, vagy

- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalókat a szerződés teljesítésének időtartamának legalább felében kötelező alkalmaznia Vállalkozónak. A folytonosság nem feltétel.

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, azon belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása tárgyi beruházásnál:

Amennyiben Ajánlattevő 1 főt alkalmaz 0,00 pont (ajánlatkérő külön nem értékeli, érvényességi feltétel)

Amennyiben Ajánlattevő 2 főt alkalmaz 2,50 pont

Amennyiben Ajánlattevő 3 főt alkalmaz 5,00 pont

Amennyiben Ajánlattevő 4 főt alkalmaz 7,50 pont

Amennyiben Ajánlattevő 5 főt alkalmaz 10,00 pont

A Felolvasólapon ezen értékelési szempont vonatkozásában szükséges feltüntetni, hogy ajánlattevő hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja a szerződés teljesítése során. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 5 fő, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot azaz 10.00 pontot ad. Ajánlatkérő legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását várja el, az ennél kedvezőtlenebb megajánlásokat érvénytelennek tekinti. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során az ajánlatban tett vállalatokat Vállalkozónak a megfelelő dokumentumokkal igazolnia kell.

9. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

- 9.1.** Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.
- 9.2.** Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a fenti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

- 9.3.** Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

10. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:

Adózás:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 3-4. Telefonszám: +36 (36) 522-600
email: hevesavig@nav.gov.hu Fax: +(36 36) 411-764
Levelezési cím: 3301 Eger, Pf.: 140.

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
1539 Budapest, Pf. 675.
Tel.: 1/2249-100
Fax: 1/2249-262
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos út 11.
Levélcím: 3301 Eger, Pf.:56.
Telefon: 06 (36) 511-910
Fax: 06 (36) 511-911
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu

Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkarság
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefonszám: 06-1-795-54-78
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

3. KÖTET SZERZŐDÉSTERVEZET

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről (székhelye: Képviseli:
....., adószáma: pénzforgalmi
számlaszáma:) (továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről a(név) (székhely:
....., adószám: pénzforgalmi számlaszám:
....., cg.:; képviselő:
..... kivitelezői nyilvántartási azon.:
.....) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az
alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 113. § (5) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „**KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés tehát a teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) előírt tartalommal a „KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően” feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés helye és hrsz-ai: a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajz szerint.)

2. A megvalósítandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
3. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, az engedélyiratok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény forgalom céljára történő rendeltetésszerű használatra/keletkező csapadékvizek elvezetésére alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerinti közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
8. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó előtti mondatára, a 138.§ (4) és (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
9. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.
11. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre Felek rögzítik, a nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

A) Minőség szempont:

M/2.1 alkalmasság tekintetben megajánlott projektvezető szakember neve:,
 projektvezetésben szerzett többlet szakmai tapasztalata:db

B) Minőség szempont:

Az M/2.2 alkalmasság tekintetében megajánlott szakember neve:, és jogosultsága:.....

M/2.2 alkalmasság tekintetben megajánlott szakember többlet szakmai szakmai tapasztalata közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében:db

C) Minőség szempont:

Az M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott szakember neve:, és jogosultsága:.....

M/2.3 alkalmasság tekintetben megajánlott szakember többlet szakmai szakmai tapasztalata közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében:db

D) Minőségi szempont:

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (minimum: 1 fő, legkedvezőbb: 5 fő)

Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítésének időtartamának legalább fele során fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmaz

E) Ár szempont

Ajánlati ár: nettó HUF,-

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A jelen szerződéshez vezető ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetés pénzneme: HUF
3. A vállalkozó díj mértéke: nettó Ft, azaz nettó..... forint. Ajánlatkérő a tartalékkeret intézményét jelen eljárásban nem alkalmazza.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.
5. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy miután jelen kivitelezés engedélyköteles munka, így alkalmazni kell az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
8. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
9. A felek a pótmunka megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.
10. Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.
11. Megrendelő a fedezetet KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú "....." megnevezésű projekt-forrásból és önerőből biztosítja. A támogatás mértéke 59,4 %. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.
13. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.
14. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
15. Az előleggel az 1. sz. részszámlában kell elszámolni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
16. Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 5 db számla (az esetleges előlepszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
 - i. 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről, 20%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén

- ii. 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről, 40%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén
 - iii. 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről, 60 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén
 - iv. 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről, 80 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén
 - v. végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén. A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
17. Ajánlattevő számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, az Ajánlatkérő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014 (I. 28.) Korm. rendeletre.
18. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint.
19. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
20. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.
21. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr ellenjegyzését/jóváhagyását/igazolását követően... jogosult.
22. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott végteljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 15%-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén

Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§), a szerződés teljesedésbe menése megghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő megghiúsulási kötbért megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor az elismert kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni és technológiailag a legrövidebb időn belül befejezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 30 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a Megrendelő által kijelölt illetékes műszaki szakember által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A közvetlen balesetveszélyt, illetve a vízelvezetés vonatkozásában kárveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 12 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.
8. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
9. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
10. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges

a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvétel napja) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke nettó vállalkozói díj 5%-a.
13. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül átadásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
14. A jótállási biztosítéknak a jelen pont szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.
15. A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén az érintett bankszámla száma:

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét **270 napban** határozzák meg. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény, el nem hárítható körülmény a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. Az épület használatbavételéhez szükséges engedélyek megszerzése nem a Vállalkozó feladata, azonban Vállalkozó köteles minden olyan a kivitelezési tevékenységéhez kapcsolódó dokumentumot Megrendelő részére átadni mely az használatbavételi engedélyek megszerzéséhez szükséges.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés I.2. pontjában megjelölt építmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
6. A jelen szerződésben és az ajánlati felhívásban eredetileg meghatározott teljesítési időtartam tekintetében a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés eredményeképpen, kifejezett Megrendelői jóváhagyást követően a Vállalkozó előteljesítését elfogadja.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterület Megrendelő a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A munkaterület átadásával egyidejűleg Megrendelő 2 példány papíralapú tervdokumentációt bocsát Vállalkozó rendelkezésére. Amennyiben a teljesítés során a szerkeszthető elektronikus adatállományra is szükség lenne, úgy annak tervezőtől való beszerzése Vállalkozó feladata és költsége.
5. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Az építéshez szükséges energiák vételezési pontjainak kiépítése és a felhasznált energiák díja a Vállalkozót terhelik. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az OTÉK és a vonatkozó szabványok, valamint a hatályos közegészségügyi előírások betartásáért és betartatásáért a Vállalkozó teljes körűen felelős.
9. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Az ilyen időszakokat minimalizálni kell. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott. Elkeríteni csak a ténylegesen munkavégzéssel ill. anyagátrolással érintett lehető legkisebb területet lehet, ui. a közúti és gyalogosforgalmat Vállalkozó – kivéve ha ez a munkák jellege miatt nem lehetséges, de akkor is csak a legrövidebb időtartamra fennálló akadályoztatással – biztosítani köteles.
10. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 06.00. órától 20.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként szintén 06.00 órától 20.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
11. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
12. Ha a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekör fennállt-e?

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

13. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15) Korm rendelet szerinti tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
14. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez – ide nem értve a szerződés tárgyát képező létesítmények megvalósításához szükséges építési engedélyeket, és azokat a megvalósítás során esetlegesen Megrendelői igényéből beálló olyan körülmény miatt szükséges engedélymódosításokat mely a létesítmények rendeltetésszerű használata miatt lenne szükség -, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
19. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
20. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

22. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
23. Vállalkozó felelős a szükséges forgalomterelési feladatok jogszabályszerű ellátásáért. E körben különösen felelős a megfelelő táblák kihelyezéséért, a szükséges engedélyek beszerzéséért, illetve az abban foglaltak teljesítéséért. Vállalkozó tevékenységét a közforgalom (értve ez alatt a gyalogos és a gépkocsiforgalom) legkisebb zavarása mellett köteles ellátni.
24. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A fentiek olyan megsértése miatt, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt,

valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Telefon: , Fax:

Vállalkozó részéről:

Telefon:, Fax:

.....

10. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév:
 - b. Székhely:
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
 - d. nyilvántartási azonosító:
11. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
12. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
13. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
14. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
15. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól akkor sem, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges rendeltetészerű és biztonságos használatot nem akadályozó hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - i. kivitelezői nyilatkozatot,
 - ii. megvalósulási tervet, geodéziai bemérések dokumentációját
 - iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - iv. építési napló oldalait,
 - v. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait, és megfelelőségi nyilatkozatait
 - vi. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - vii. ellenőrző mérések, oktatások dokumentálását.
4. A megvalósulási vázrajz, közművezetékek nyílt árkos bemérésének elkészítése, annak dokumentálása a Vállalkozó feladata és költsége, melyet a vállalkozói díj szintén tartalmaz.
5. Vállalkozó köteles az előírt mennyiségű papírdokumentáció mellett a bemérési adatokat, vázrajzokat digitálisan szerkeszthető formátumban is (dwg, illetve CAD-es rendszerű adatállományként) szolgáltatni 1 példányban az átadás-átvétel feltételeként.
6. Az érintésvédelmi mérések, szabványossági és tűzvédelmi jegyzőkönyvek dokumentálása, illetve a költségének viselése a Vállalkozó feladata. A megfelelő eredmény dokumentálása alapfeltétele a műszaki átadás-átvételnek.
7. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
8. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
9. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
11. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónap elteltével. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. A hiba kijavításának végső határidejét a bejelentést követő 30. napban határozzák meg Felek. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a Megrendelő

által meghatározott időtartam lesz az irányadó, melyet a hiba bejelentését követő 3 munkanapon belül megtartott helyszíni egyeztetésen a Felek képviselői közösen határozzák meg.

8. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.
3. Vállalkozó a Megrendelő által biztosított tervdokumentáción – a tárgyi teljesítéshez való felhasználás jogán kívül – további felhasználási jogot nem szerez, azt tehát kizárólag jelen szerződés teljesítése során használhatja fel. Vállalkozó felel kizárólagosan a fentiek megsértése okán a Megrendelővel ill. 3. személyekkel kapcsolatos igényekért teljes körben.

9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben alábbi okok, illetve a súlyos szerződésszegésként kezelt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, jelen szerződés 6. pontjával összhangban, azon bekezdésben rögzített eljárásrend figyelembevételével, ha a Vállalkozó a szerződésszegés megállapítására okot adó körülmények elhárítása érdekében nem intézkedik, különösen:
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok, előzetes bejelentés és egyeztetés nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - d. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - e. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - f. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,

- g. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ megsértése esetén.
 - h. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - i. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik a teljesítéssel
 - j. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - k. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - l. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - m. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
8. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján

indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

10. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlati felhívás VI.3.12) 16.) pontjában meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 150.000.000,-Ft/káresemény, 300.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítás. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 43. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
6. Ha a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, akkor a Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a külföldi adóilletékességű Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
7. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződés módosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
9. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
10. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
11. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a szerződés tárgyával összefüggő közbeszerzési eljárás érdemi iratanyaga. (ajánlati felhívás, és dokumentáció, esetleges módosítások, kiegészítő tájékoztatások, ajánlatkérői előzetes vitarendezéssel kapcsolatban kiadott álláspontok)
12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napjával hatályba lép.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, 2017.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM ÉS IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1. számú melléklet)	
Felolvasólap (2.1/2.2. számú melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat különösen Kbt. 66. § (2), (4), (6) , illetve a Kbt. 65. § (7) bekezdésére vonatkozóan (3.-4. sz. számú melléklet)	
Nyilatkozat a kapacitást rendelkezésre bocsátó részéről, a kezességéről (adott esetben). (5. sz. melléklet + melléklet, szerződésben vagy előszerződésben vállalt kötelezettség igazolása)	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában, valamint nyilatkozat az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek való ajánlattevői megfelelésről. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. (6.-7. sz. melléklet)	
Aláírási címpéldány/aláírási minta	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt (8. számú melléklet)	
Közös ajánlattevői megállapodás (közös ajánlattétel esetén)	
Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a jótállási biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátása tekintetében. (9. számú melléklet)	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (10. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakról (11. számú melléklet)	
Árazott költségvetés	
ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	önálló mellékletben
AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

Amennyiben Ajánlattevő a kiírásban megjelölt gyártmányokkal, típusokkal műszakilag egyenértékű, vagy jobb minőségű rendszert ajánl meg, annak pontos specifikációjával együtt történő ismeretése.	
Ajánlat eredeti példánya scannelve elektronikus adathordozón (CD, DVD, stb.)	

Tartalom- és Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pont szerinti iratjegyzék a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint benyújtandó igazolás keretében csatolandó iratok vonatkozásában:

P/1 Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása (Nyilatkozat közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről, előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év tekintetében)	
P/2 Ajánlattevő valamennyi számára pénzforgalmi számlát vezető pénzügyi intézménytől a felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozata	
M/1 Műszaki, szakmai alkalmasság igazolása (előző 5 évben végzett közbeszerzés tárgya szerinti referenciák bemutatása)	
M/2 Műszaki, szakmai alkalmasság igazolása (teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek bemutatása)	

FELOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név:
 Székhely:
 Adószám:.....
 Telefon: Fax:
 E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya:

„KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően”

3. Ajánlat:

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	..... HUF
2. M/2.1 alkalmasság tekintetben megajánlott projektvezető szakember projektvezetésben szerzett többlet szakmai tapasztalata (db; legkedvezőbb 20 db)	..... db
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2 alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai tapasztalata közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében. (db, legkedvezőbb 5 db)	..... db
4. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai tapasztalata közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében (db, legkedvezőbb 5 db)	..... db
5. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása	..... fő

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 cégszerű aláírás
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

FELOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Közös ajánlattevők

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

Vezető adatai¹ (név, székhely, adószám):

.....

Tagok adatai (név, székhely, adószám):

.....

2. Ajánlattétel tárgya:

„KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően”

3. Ajánlat:

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	..... HUF
2. M/2.1 alkalmasság tekintetben megajánlott projektvezető szakember projektvezetésben szerzett többlet szakmai tapasztalata (db; legkedvezőbb 20 db)	..... db
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2 alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai tapasztalata közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében. (db, legkedvezőbb 5 db)	..... db
4. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai tapasztalata közel nulla energiaigényű épület létesítésében, és/vagy passzívház építésében (db, legkedvezőbb 5 db)	..... db
5. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása	..... fő

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ Amennyiben értelmezhető

AJÁNLATI NYILATKOZAT

a Kbt. 65. § (7) bekezdésére; Kbt. 66. § (4) bekezdésére és (6) bekezdés a) és b) pontjára,

Alulírott _____, mint a(z) _____
 (ajánlattevő megnevezése) _____ (ajánlattevő székhelye),
 _____ (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbizóság neve), _____
 (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult _____
 (tiszttség megjelölése), a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.)**, mint Ajánlatkérő által **„KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően”**, tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben:

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe²:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az ajánlat benyújtásakor már ismert alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni³:

Az igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

3. Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁴:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

² Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

³ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁴ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

4. A Kbt. 66. § (4) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy vállalkozásunk:

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak⁵ minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁶.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁵ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁶ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

4. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT⁷

A Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.)**, mint ajánlatkérő által a „**KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik, az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

⁷Közös ajánlattétel esetén, külön-külön **eredeti** példányban szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

**NYILATKOZAT
az erőforrások rendelkezésre állásáról⁸**

Alulírott, melyet képvisel:, mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 65. § (7) bekezdése alapján kijelentem, hogy a(z) **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.),** mint Ajánlatkérő által „**KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően,** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

Mellékelten csatolandó a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁸ Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági feltételek szerinti alkalmasságát más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kívánja igazolni, csak akkor kell kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek ezt a nyilatkozatot kitöltenie és aláírnia.

NYILATKOZAT⁹

**a Kbt. 69. § (2) és 114. § (2) bekezdése vonatkozásában
a kizáró okok és alkalmassági feltételek kapcsán**

Alulírott , mint
a(z)
(székhely:) ajánlattevő szervezet
cégjegyzésre jogosult képviselője **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.)**, mint Ajánlatkérő által „KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m)- és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet.

III.

Nyilatkozom, hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlati felhívásában előírt III.1.2) **P/1. és P/2** gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételnek mindenben megfelelek.¹⁰

IV.

Nyilatkozom, hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlati felhívásában előírt III.1.3) **M/1. és M/2** műszaki és szakmai alkalmassági feltételnek mindenben megfelelek.¹¹

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁹ **Jelen nyilatkozat az ajánlat benyújtásával egyidejűleg benyújtandó a Kbt. 69. § (2) és 114. § (2) bekezdés alapján)**

¹⁰ **Amennyiben ajánlattevő választása szerint kapacitás szervezettel kívánja alkalmasságát igazolni, kérjük a vonatkozó mondatot törölni szíveskedjenek és a kapacitás szervezet tekintetében megadott iratokat szíveskedjenek ajánlatukhoz csatolni.**

¹¹ **Amennyiben ajánlattevő választása szerint kapacitás szervezettel kívánja alkalmasságát igazolni, kérjük a vonatkozó mondatot törölni szíveskedjenek és a kapacitás szervezet tekintetében megadott iratokat szíveskedjenek ajánlatukhoz csatolni.**

NYILATKOZAT¹²
a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott mint
a(z)
(székhely:) ajánlattevő szervezet
cégjegyzésre jogosult képviselője **a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.),** mint Ajánlatkérő által „**KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a további kizáró okok vonatkozásában:

I.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet¹³

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹⁴

- az alábbiakat nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról¹⁵:

neve: _____, állandó lakóhelye: _____¹⁶

¹² **Jelen nyilatkozat ajánlatkérő felhívására a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján benyújtandó annak igazolására, hogy ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a kizáró okok.**

¹³ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹⁴ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹⁵ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) z a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

¹⁶ Szükség esetén bővíthető!

vagy:

- nyilatkozom, hogy a cégnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírás)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____ (székhely: _____) ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet¹⁷ cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom _____ (szig.sz.: _____; szül. hely és idő: _____; an.: _____; lakcím: _____), hogy a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.)**, mint Ajánlatkérő által „**KEHOP-5.2.5-16-2016-00008** azonosító számú **Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően** tárgyban megindított közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatot az Ajánlattevő nevében aláírásával lássa el, helyette eljárjon és hatályos jognyilatkozatot tegyen.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

¹⁷ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT

a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott _____, mint a(z) _____ (székhely: _____) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁸ a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.)**, mint Ajánlatkérő által „**KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően**”, tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

a kikötött - a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5 %-a mértékű – **jótállási biztosítékot** a teljesítés időpontjára (sikeres átadás-átvétel napja) az Ajánlatkérő részére rendelkezésére bocsátom.

Tudomásul veszem, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesíthető.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁸ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

**NYILATKOZAT
felelősségbiztosításról**

Alulírott _____ mint a(z) _____ (székhely: _____) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁹ a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.),** mint Ajánlatkérő által „**KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően**”, tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlati felhívás egyéb információk pontjában előírt legalább 300 millió,- Ft/év és legalább 150 millió Ft/káresemény mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezni fogok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

Nyilatkozat a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakról

Alulírott _____ mint a(z) _____ (székhely: _____) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²⁰ a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.)**, mint Ajánlatkérő által „**KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésének vonatkozásában:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Nyilatkozom továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁰ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

Érdeklődő Gazdasági Szereplő Regisztrációs Adatlapja²¹

Ajánlatkérő: „Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.),

Közbeszerzési eljárás tárgya: „KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően

Gazdasági szereplő neve:	
Kapcsolattartó:	
Levelezési cím:	
Telefonszám:	
Telefax szám:	
Elektronikus levelezési cím:	

Ajánlatkérő megbízott bonyolítója felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen adatlapon megadott adatok helyességéért, az érdeklődő gazdasági szereplő felel. A nem megfelelően megadott adatokból eredő károkért, ajánlatkérő, és bonyolító szervezete felelősséget nem vállal!

....., 2017.....

.....
cégszerű aláírás

²¹ Az Adatlap kitöltése, az esetlegesen beérkező kiegészítő tájékoztatás kérésre adott válaszok megküldése érdekében szükséges. A kitöltött Adatlapot, a Felhívásban megadott kapcsolattartási pontra kérjük elektronikusan megküldeni!

A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint benyújtandó igazolások során alkalmazható minták:

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 üzleti évre vonatkozó - ÁFA nélkül számított a közbeszerzés tárgyából származó árbevételéről

Alulírott..... mint
a(z).....(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult
képviselője/meghatalmazott képviselője²² ezennel kijelentem, hogy a(z) mint
ajánlattevő/ közös ajánlattevő/ alvállalkozó/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet²³ az eljárást
megindító felhívás feladásának napját megelőző, előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó
- áfa nélkül számított – a közbeszerzés tárgyának megfelelő tevékenységből származó árbevétele az alábbiak
szerint alakult:

ÉV	Közbeszerzés tárgya (magasépítési munkából származó) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel (Ft)
20....	
20...	
20...	
Összesen:	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²² Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

²³ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT²⁴

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 8 év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáiról

Alulírott..... mint a(z)..... (székhely:.....) ajánlattevő / közös ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a(z) **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** mint Ajánlatkérő által. **„KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásokat végezte el:

Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, referenciát igazoló személy neve)	
Teljesítés ideje, kezdő és befejező időpontja (időtartama, -tól –ig, év, hónap, nap pontossággal)	
Építési beruházás tárgya, mennyisége, megnevezése, rövid bemutatása (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen)	
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (igen/nem)	
Konzorcium vagy projektársaság tagjaként a saját teljesítés értéke, vagy az ellenszolgáltatás nettó összegének %-a (igen/nem)	
A saját teljesítés mértéke:	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁴ Jelen nyilatkozat ajánlatkérő felhívására a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján benyújtandó annak igazolására, hogy ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a kizáró okok. Amennyiben azonban az ajánlatban benyújtásra kerül, az igazolás, a későbbiekben ajánlatkérő nem szólatja fel ajánlattevőt annak újbóli benyújtására

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe

Alulírott..... mint
a(z).....(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult képviselője/meghatalmazott képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z) mint ajánlattevő/ közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet rendelkezik a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint ajánlatkérő által a „KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelően” tárgyú eljárás ajánlattételi felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:**

A felhívásban előírt alkalmassági feltétel, aminek az adott szakemberrel meg kíván felelni	Szakember neve	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör	Végzettsége, képzettsége	Tapasztalat (év, hónap, adott esetben db)

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; az időtartam tekintetében befejezési dátumot feltüntetve, legalább év-hónap pontossággal;
- végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén, amennyiben a bemutatott M/2. szerinti szakember nem szerepel a szakmai, kamarai nyilvántartásban, úgy a szerződéskötésig gondoskodunk a nyilvántartásba vételéről, illetőleg nyilatkozunk, hogy tudomással bírunk arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
2.SZ. BÍRÁLATI SZEMPONT SZERINTI ÉS M/2.1 ALKALMASSÁGI FELTÉTEL SZERINTI, PROJEKTVEZETÉSBEN SZERZETT SZAKMAI TAPASZTALAT IGAZOLÁSA	
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (legalább év, hónap pontossággal)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása
MUNKAHELYEK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése / Beosztás

Kamarai nyilvántartási szám:

EGYÉB

Egyéb képességek:

.....
Szakértelem:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(szakember saját kezű aláírása)

NYILATKOZAT

a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő/alvállalkozó/
az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet által ajánlott szakember
kijelentem, hogy részt veszek a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** mint Ajánlatkérő
által „**KEHOP-5.2.5-16-2016-00008 azonosító számú Heves Megyei Fenyőliget
Egyesített Szociális Intézmény közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése
mintaprojekt jelleggel Nagykökényes Községben a dokumentációban meghatározott
paramétereknek megfelelően**” tárgyú közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat keretében való, személyem bemutatásáról tudomásom van,
ehhez kifejezetten hozzájárulok, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni
kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre
vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra
vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból
akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(szakember saját kezű aláírása)

**5. KÖTET
MŰSZAKI LEÍRÁS**